

Wohnung zu Vermieten – Privat!

Bei Interesse: 0676/5803101

Bestandsobjekt:	Marktplatz 12, 4650 Lambach Wohnung Top Nr. 3 (1. OG) im Ausmaß von ca. 42,22 m ²
bestehend aus:	Vorraum, Bad/WC, Abstellraum, Kochen/Wohnen/Essen und Schlafzimmer gemäß Planbeilage ./A
Ausstattung:	Heizung: Gas-Zentralheizung Warmwasseraufbereitung: durch E-Boiler
Mietbeginn:	1. Oktober 2023
Mietdauer:	4 Jahre Befristung bis zum 30. September 2027
Mietzins:	€ 315,00 zzgl. Betriebskosten, Heizkosten, öffentliche Abgaben sowie Umsatzsteuer in gesetzlicher Höhe für die Wohnung und
Wertsicherung:	Index VPI 2020 – Schwellenwert 3 %
Kautions:	€ 1.500,00 per Überweisung
Nutzung:	nur für eigene Wohnzwecke
Betriebskostenanteil:	derzeit: € 103,44 netto monatlich
Heizkostenanteil:	derzeit: € 31,67 netto monatlich
Gesamtmiete:	€ 498,29 brutto/Monat