



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
GEMEINDE LAMBACH

EV. NR.

EV. NR. ÄNDERUNG

FW 4

FW 4.12

2017

TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 4

M = 1:5000

ÄNDERUNG NR. 4.12 Benediktinerstift Lambach

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR.2

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

AUFLAGE

VON

BIS

ZAHL

--

DATUM

--

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

GENEHMIGUNG

DER OÖ. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG

VOM

ANSCHLAG

AM

ABNAHME

AM

RECHTSWIRKSAM

AB

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER/IN



4653 Eberstalzell
Spieldorferstraße 2
+ 43 7241 21573
office@zt-sperrer.at

www.zt-sperrer.at



Siedlungswasserbau



Flussbau



Flächenwidmung



Straßenbau



LEGENDE

Widmungen

Bauland

-  Wohngebiet
-  Gemischtes Baugebiet
-  Betriebsbaugebiet
-  Schutz- oder Pufferzone im Bauland
SP3: keine anzeige- & bewilligungspflichtigen
Baumaßnahmen zulässig

Verkehrsflächen

-  Verkehrsfläche

Grünland

-  Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte
Fläche, Ödland
-  Grünzug
Gz 1: Keine Bauten (Ställe) für dauernde Unterbringung
von Haus- & insbesondere von Großtieren sowie
Düngersammler- & Lagerstätten
-  Energiewald

Bestehende Einrichtungen

-  Seelsorgeeinrichtung

Ersichtlichmachungen

Verkehr

-  Landesstraßen B mit Schutzzonen
-  Festgelegte Widmung: landwirtschaftl. Fl.

-  Hauptbahn
Strecke: Wien - Linz - Salzburg
Festgelegte Widmung: landwirtschaftl. Fl.

Versorgung

-  Verkabelte Hochspannungsleitung
mit Schutzbereich

Post & Telekom

-  Funk- oder Sendestation
mit allfälligem Baubeschränkungsbereich

Forstwirtschaft

-  Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

Naturschutz, Denkmalschutz

-  Denkmalgeschütztes Gebäude

Gewässer, Wasserwirtschaft, Wasserrechtliche Festlegungen

-  Gewässer fließend
Festgelegte Widmung:
landwirtschaftliche Fläche

-  Hochwasserabflußgebiet mit
Hochwasserlinien HW 30

-  Hochwasserabflußgebiet mit
Hochwasserlinien HW 100

-  Die gegenständliche FWP Änderung befindet
sich zur Gänze im wasserwirtschaftlichen
Regionalprogramm Trinkwassernutzung
aus Tiefengrundwässern (LGBl. Nr. 130/2021)

Gefahrenzonen

-  Rote Zone
Bundeswasserbauverwaltung

-  Gelbe Zone
Bundeswasserbauverwaltung

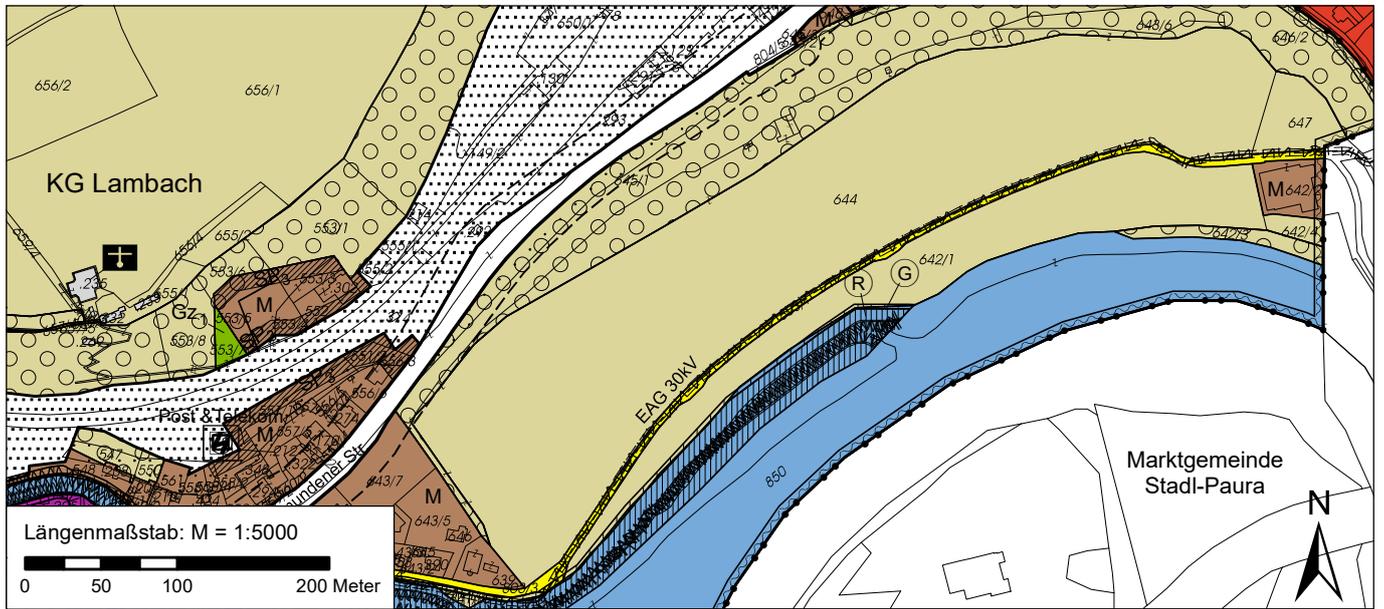
Darstellung des Grenzverlaufs

-  Gemeindegrenze
(= Katastralgemeindegrenze)

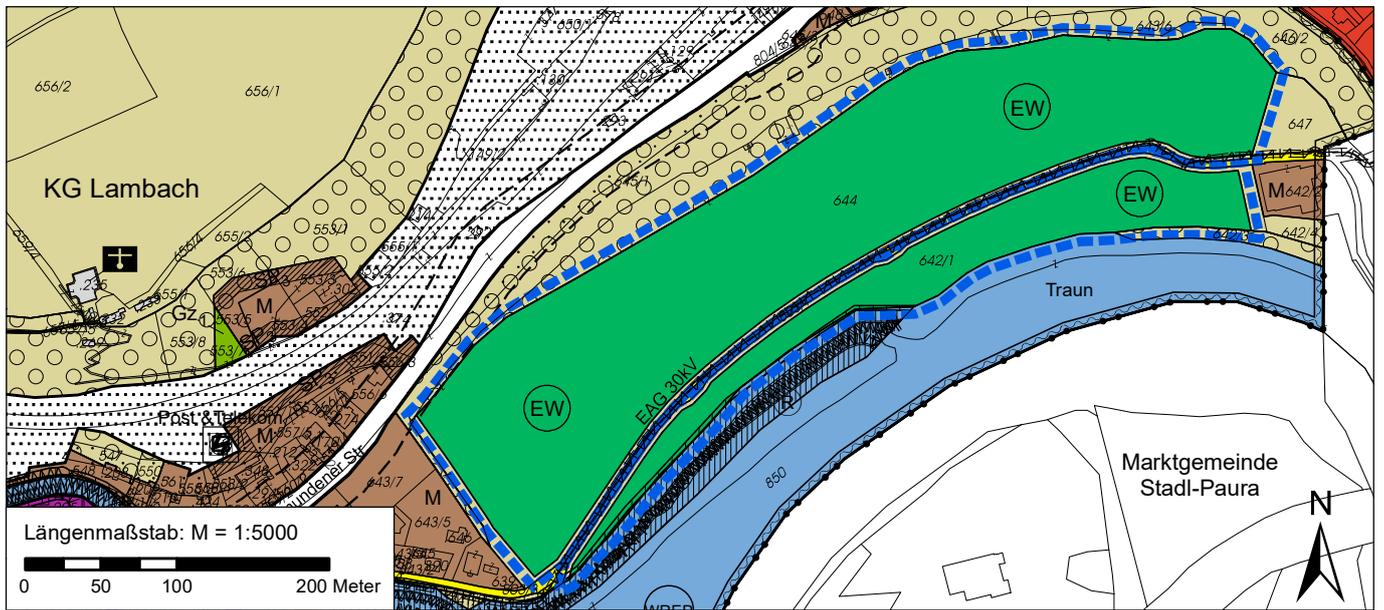
Änderungsgebiet

-  Änderungsgebiete aktuell Nr. 4.12

FWP Rechtsstand; M = 1:5000



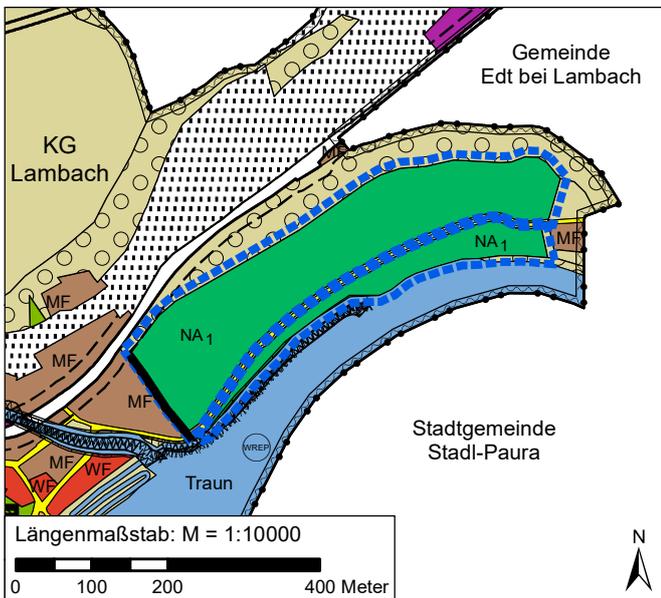
FWP Änderung Nr. 4.12; M = 1:5000



Grundstücksnummer / KG	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
tw. 644 & tw. 642/1 / KG Lambach	landwirtschaftliche Fläche	Energiewald (im Ausmaß von 71092 m ²)

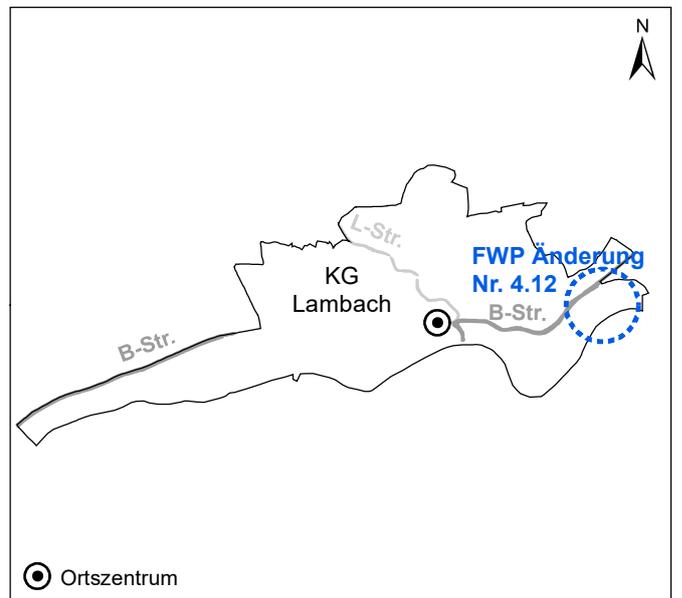
Ausschnitt ÖEK Nr. 2

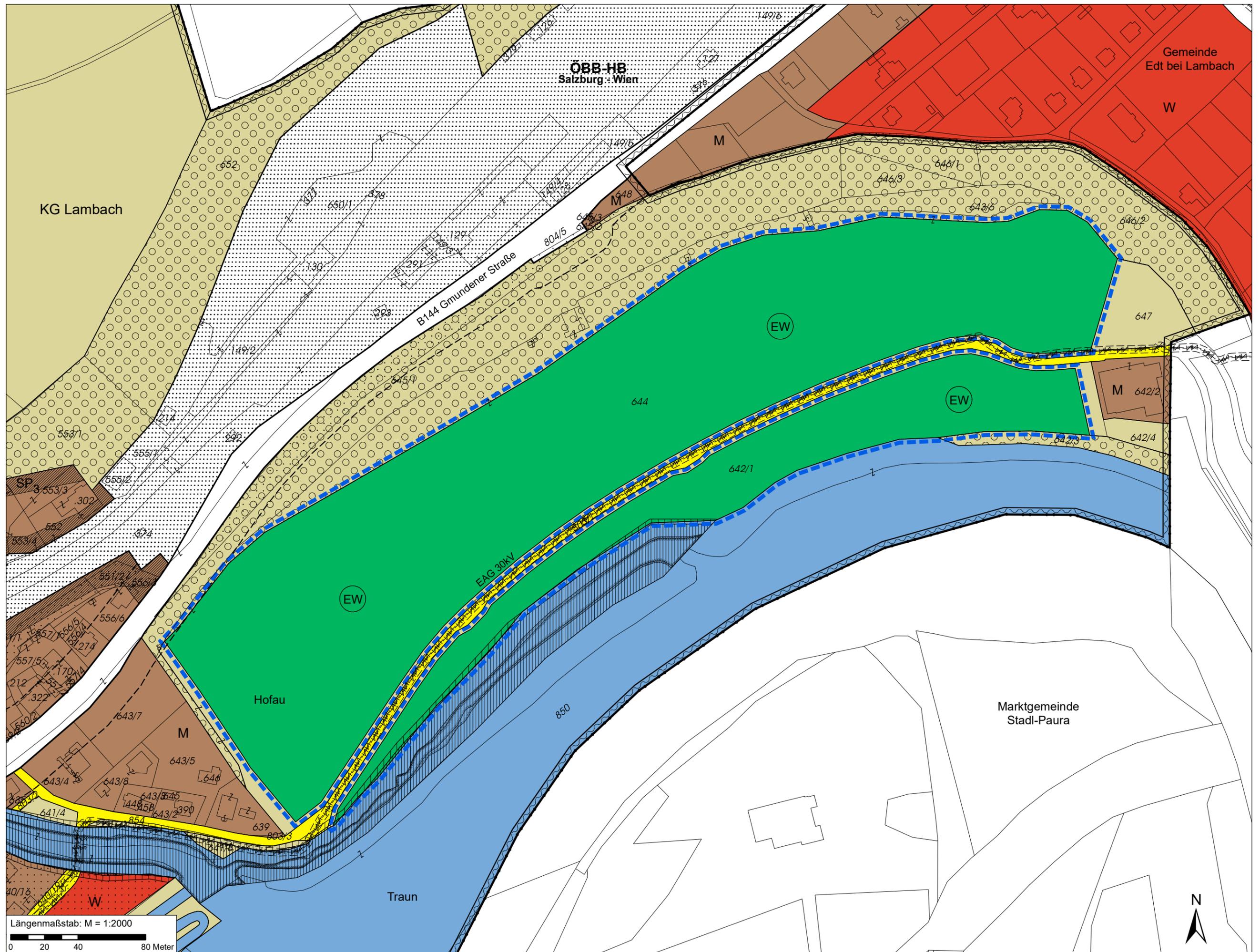
M = 1:10000



Übersichtsplan Gemeindegebiet

M = 1:58000







FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
GEMEINDE LAMBACH

EV. NR.	EV. NR. ÄNDERUNG
ÖEK 2	ÖEK 2.9
2017	

TEIL B - ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 2

M = 1:10000

ÄNDERUNG NR. 2.9 Benediktinerstift Lambach

ÖFFENTLICHE AUFLAGE			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	
			DATUM	
RUNDSIEGEL			BÜRGERMEISTER/IN	
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG			KUNDMACHUNG	
			KUNDMACHUNG	VOM
			ANSCHLAG	AM
			ABNAHME	AM
			RECHTSWIRKSAM	AB
			RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER/IN
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG				

PLANVERFASSER/IN

SPERRER 
ZIVILTECHNIKER

4653 Eberstalzell
Spieldorferstraße 2
+ 43 7241 21573
office@zt-sperrer.at

www.zt-sperrer.at


Siedlungs-
wasserbau


Flussbau


Flächenwidmung


Straßenbau



LEGENDE

Widmungen

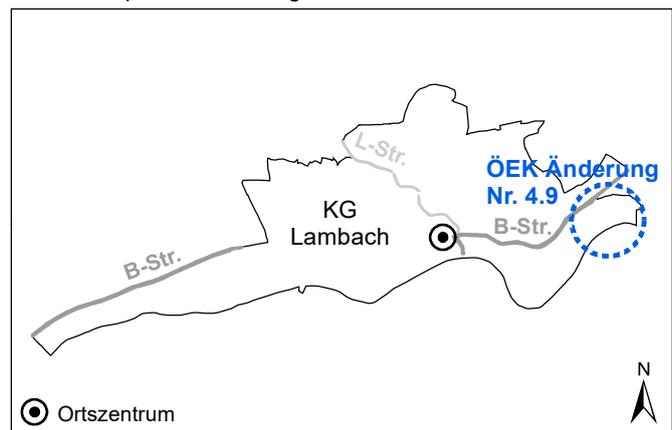
	Wohnfunktion		Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
	Zentrumsfunktion		Denkmalgeschütztes Gebäude
	Mischfunktion (beinhaltet eingeschränkt gemischtes- und gemischtes Baugebiet)		Gewässer stehend Festgelegte Widmung: landwirtschaftliche Fläche
	betriebliche Funktion		Gewässer fließend, Festgelegte Widmung: landwirtschaftliche Fläche
	Sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung Stm: Stiftsmeierhof einschließlich tw. Wohnnutzung To, Fi: Tourismus, Fischerei einschl. tw. Wohnnutzung lwS: landwirtschaftliche Schulen lwS, Denk: Bebauung nur nach Abstimmung mit Bundesdenkmalamt zulässig Stm, kW: Stiftsmeierhof, keine Wohnnutzung zulässig SSH: Schüler- und Studentenheim		Hochwasserabflußgebiet mit Hochwasserlinien HW 30
	Siedlungsgrenze maßstabsgetreu		Hochwasserabflußgebiet mit Hochwasserlinien HW 100
	Verkehrsfläche		Die gegenständliche ÖEK Änderung befindet sich zur Gänze im wasserwirtschaftlichen Regionalprogramm Trinkwassernutzung aus Tiefgrundwässern (LGBl. Nr. 130/2021)
	Parkplatz		Rote Zone Bundeswasserbauverwaltung
	landwirtschaftliche Funktion		Gelbe Zone Bundeswasserbauverwaltung
	Erholungsfunktion  : Sport- und Spielfläche		Gemeindegrenze (= Katastralgemeindegrenze)
	Sonderfunktion Gz: Grünzug Trg: Trenngrün  : Friedhof		Änderungsgebiet aktuell Nr. 2.9
	Neuaufforstungsgebiet NA1: Energiewald		
	Bestehende Einrichtung Verwaltungsgebäude		
	Bestehende Einrichtung Schule		
	Bestehende Einrichtung Seelsorgeeinrichtung		

Ersichtlichmachungen

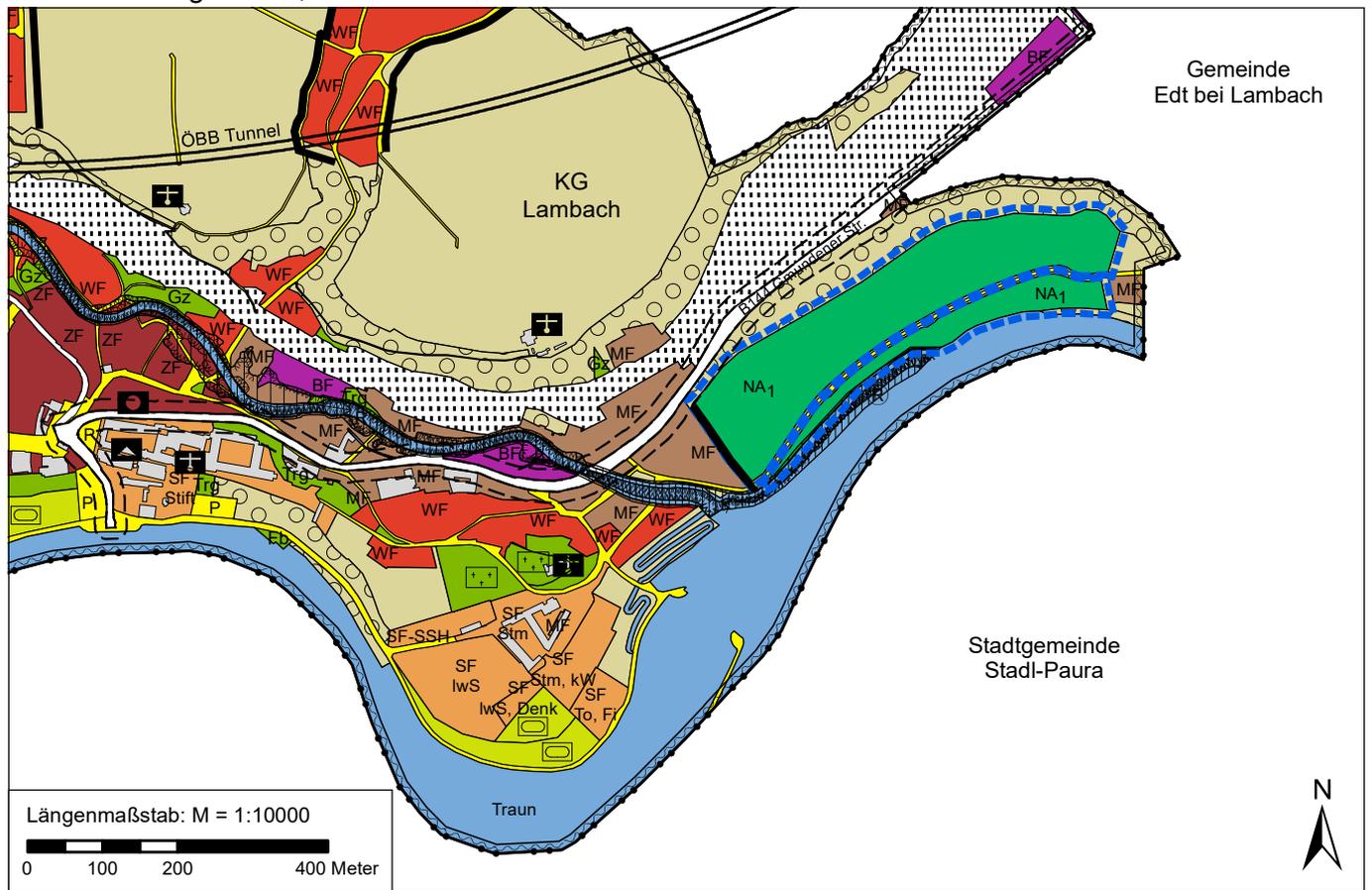
	Landesstraßen B mit Schutzzone Festgelegte Widmung: landwirtschaftliche Fläche
	Landesstraßen L Festgelegte Widmung: landwirtschaftliche Fläche
	Hauptbahn Strecke: Salzburg - Wien Festgelegte Widmung: landwirtschaftl. Fläche
	Tunnelstrecke

Übersichtsplan Gemeindegebiet

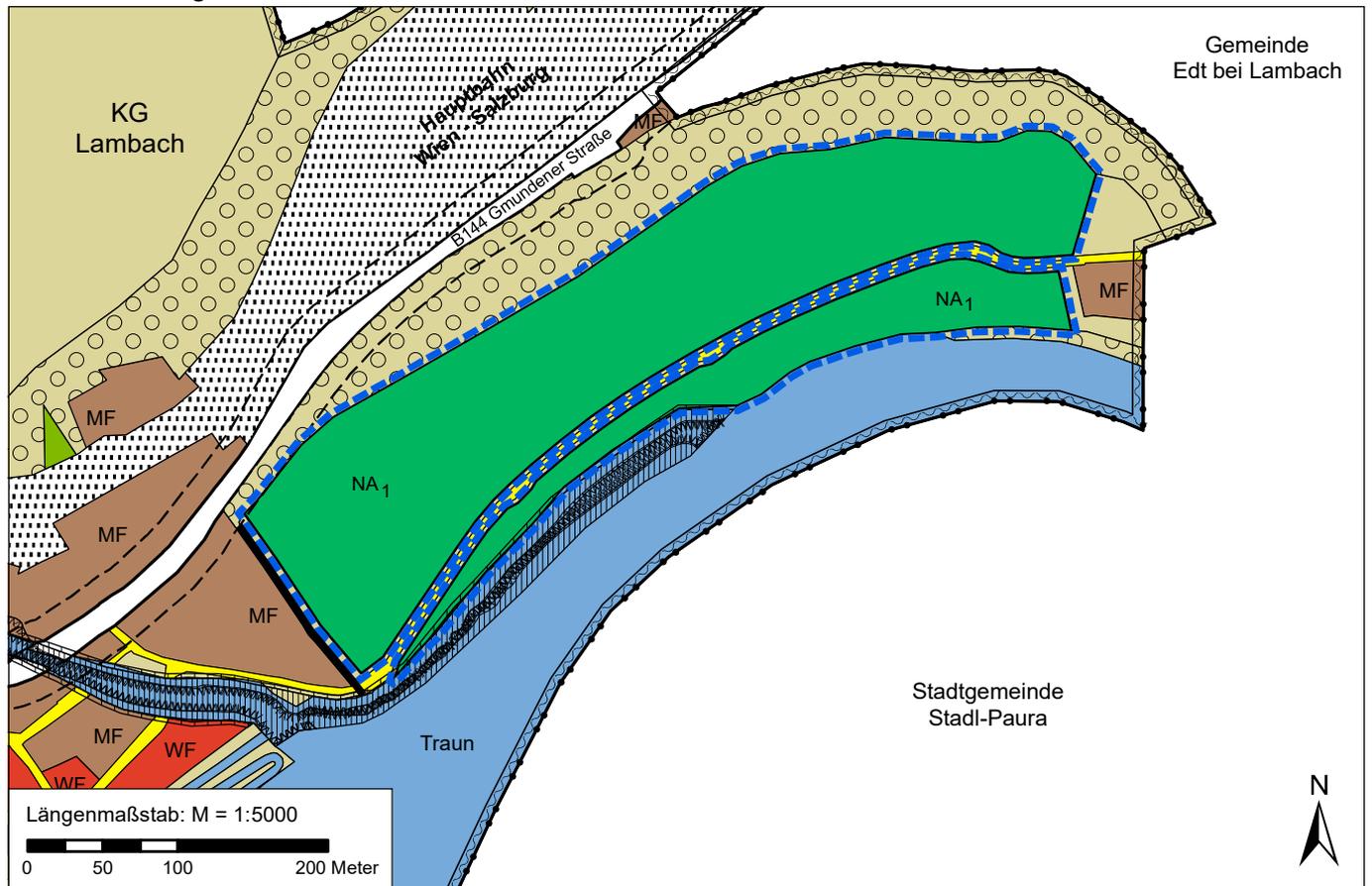
M = 1:60000



ÖEK Änderung Nr. 2.9; M = 1:10000



ÖEK Änderung Nr. 2.9; M = 1:5000



Bereich / KG	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
Hofau / KG Lambach	landwirtschaftliche Funktion	Neuaufforstungsgebiet NA1: Energiewald (im Ausmaß von 71092 m ²)